



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAQUIRAÍ**

Rua Campo Grande, 1585 Centro – Fone: 67-3476-3500
EMAIL: administracao@itaquirai.ms.gov.br
CEP 79.965-000 – ITAQUIRAÍ – MS



MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO CANTEIRO CENTRAL DA AVENIDA MATO GROSSO
NO MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ - MS

JUNHO DE 2023

1



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAQUIRAÍ**

Rua Campo Grande, 1585 Centro – Fone: 67-3476-3500
EMAIL: administracao@itaquirai.ms.gov.br
CEP 79.965-000 – ITAQUIRAÍ – MS



Sumário

1 INFORMAÇÕES GERAIS.....	3
2 APRESENTAÇÃO.....	3
3 INTRODUÇÃO	3
3.1 Contextualização da área do projeto.....	3
3.2 Situação Fundiária	4
4 CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	4
5 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	5
6 DEMOLIÇÃO.....	6
7 GRAMA	6
8 MEIO-FIO	7
9 EXECUÇÃO DE PAVER	7
10 PAISAGISMO	8
11 INSTALAÇÃO ELETRICA	8
12 SINALIZAÇÃO	9
13 DRENAGEM	9
13.1 Movimentação de Terra.....	9
13.2 Dispositivos Auxiliares.....	9
13.3 Dispositivos de Drenagem.....	10
14 OBSERVAÇÕES.....	10



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAQUIRAÍ**

Rua Campo Grande, 1585 Centro – Fone: 67-3476-3500
EMAIL: administracao@itaquirai.ms.gov.br
CEP 79.965-000 – ITAQUIRAÍ – MS



1 INFORMAÇÕES GERAIS

Objeto da obra: Revitalização dos canteiros centrais da Avenida Mato Grosso (trecho entre Rua Alencar F. Filho até em frente a Escola Estadual Manoel Guilherme dos Santos a Rua Projetada 2 onde existe a rotatória da Avenida).

Cidade: Itaquirai - MS;

Local: Avenida Mato Grosso;

Área: 1610 m².

2 APRESENTAÇÃO

Este memorial tem por finalidade descrever o projeto de revitalização dos canteiros centrais da Avenida Mato Grosso, diante à esta situação se elaborou o projeto de revitalização urbana destes canteiros e é contemplado por este memorial. O memorial descreve os espaços projetados a fim de facilitar o entendimento da proposta.

3 INTRODUÇÃO

3.1 Contextualização da área do projeto

A área do projeto trata-se de vários canteiros centrais já existentes ao longo da avenida Mato Grosso na cidade de Itaquirai, os trechos estão em áreas adensadas de grande circulação de veículos. Conta com algumas espécies arbustivas de médio porte e meio fio.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAQUIRAÍ**

Rua Campo Grande, 1585 Centro – Fone: 67-3476-3500
EMAIL: administracao@itaquirai.ms.gov.br
CEP 79.965-000 – ITAQUIRAÍ – MS

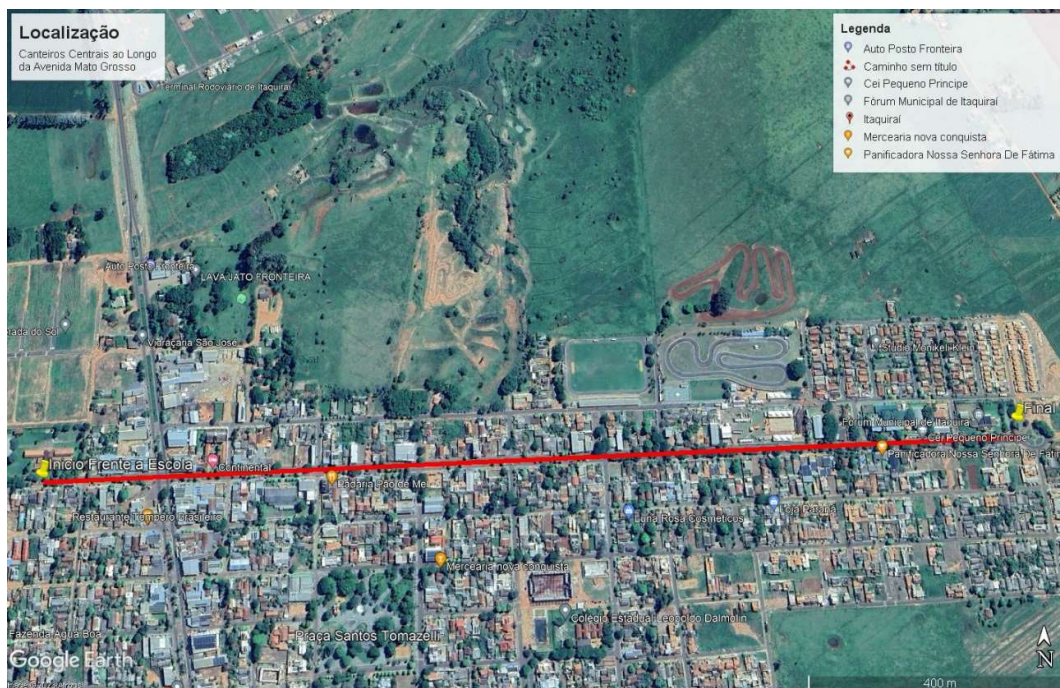


Imagem 01 – Canteiros Centrais Avenida

3.2 Situação Fundiária

Acerca da dominialidade da poligonal de projeto, pode-se dizer que se trata de área pública de propriedade do Município da referida cidade.

4 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O projeto urbanístico de revitalização visa apresentar os elementos gráficos e textuais necessários para a intervenção no espaço público. Foi elaborado de acordo com as diretrizes da proposta geral para toda a área. Caso ocorram divergências entre os documentos que fazem parte do processo construtivo memorial, normas, representações gráficas ficam estabelecido que:

- Em caso de divergência entre as cotas (medidas) dos desenhos e suas dimensões em escala, a equipe técnica deverá ser consultada;



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAQUIRAÍ**

Rua Campo Grande, 1585 Centro – Fone: 67-3476-3500
EMAIL: administracao@itaquirai.ms.gov.br
CEP 79.965-000 – ITAQUIRAÍ – MS



- Em caso de divergência entre os desenhos dos projetos e o presente memorial, prevalecerão os primeiros. Deve-se salientar que, nesta situação, a equipe técnica deverá ser consultada a respeito;
- Somente deverão ser quantificados e orçados os itens cuja quantidade seja apresentada pelo projeto;
- As convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificadas na legenda correspondente no lado direito da prancha, acima do carimbo. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotados através de indicações no desenho. Assim como quando convier estarão indicados também os tipos de acabamentos e materiais utilizados no próprio desenho, em caso de divergência entre a simbologia utilizada e as anotações do desenho prevalecerão as anotações.

5 SERVIÇOS PRELIMINARES

- Placas de obra: A empresa deverá fornecer e instalar em local previamente indicado pela fiscalização uma placa de identificação da obra medindo 2 x 4.00m obedecendo ao modelo a ser fornecido pela Prefeitura de Itaquirai, bem como a placa exigente pelo CREA, indicativa dos autores dos projetos e pela execução da obra.
- Almoxarifado: Executar dois almoxarifados de 3m x 3m cada, em chapa de madeira compensado incluindo prateleiras, com sua localização a ser definida pelo responsável da obra.
- Instalação provisória de água e esgoto.
- Instalação provisória de luz e força.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAQUIRAÍ**

Rua Campo Grande, 1585 Centro – Fone: 67-3476-3500
EMAIL: administracao@itaquirai.ms.gov.br
CEP 79.965-000 – ITAQUIRAÍ – MS



6 DEMOLIÇÃO

Como se trata de uma área que já conta com canteiros, deverá ser feita a demolição dos mesmos, assim executar a demolição das calçadas existentes, demolir uma parte do asfalto existente para aumentar alguns canteiros e demolição de meio fio, isso de forma manual ou mecanicamente dentro da mais perfeita técnica, tomando os devidos cuidados de forma a evitar danos a terceiros.

Todos os entulhos provenientes das demolições e do decorrer da obra deverão ser retirados do local e transportados em caminhão basculante até um local de beneficiamento especializado e licenciado.

A área de projeto deverá ser limpa, aterrada e regularizada aos níveis do projeto, devendo o local reservado a obra estar livre de raízes, mato, toco de arvores ou outros materiais orgânicos, de modo a prevenir futuros recalques decorrentes de sua decomposição. Será periodicamente feita a remoção de todo o entulho e detrito que venham a se acumular no decorrer da obra.

A empresa fará todo o movimento de terras necessários á adaptação do terreno às cotas, níveis e demais condições impostas pelo projeto e recomendações da fiscalização. Os aterros necessários serão executados com terra de boa qualidade, livre de sementes de pragas, entulhos, ou outros distritos que prejudique, a boa formação que sobre eles serão plantadas. Após a localização da obra deverá ser chamada a fiscalização para aprovação da mesma e liberação da etapa.

7 GRAMA

Como se trata de um canteiro já existente, executar a remoção da grama dos canteiros com escavação mecanizada utilizando o maquinário mais apropriado para este serviço, após executar reaterro de forma manual com compactação de forma mecanizada.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAQUIRAÍ**

Rua Campo Grande, 1585 Centro – Fone: 67-3476-3500
EMAIL: administracao@itaquirai.ms.gov.br
CEP 79.965-000 – ITAQUIRAÍ – MS



Realizar aplicação de adubo e após esse processo executar a plantação da grama ao longo dos canteiros executado por um jardineiro e servente, as placas de grama devem ser alinhadas lado a lado para que enraízem e cresçam de forma uniforme. Logo após o plantio, é necessário irrigar bem a área de grama plantada, dessa forma, a grama vai fixar no solo e crescer bonita e verdinha.

8 MEIO-FIO

Para a execução dos novos meio fio executar a regularização e compactação do subleito para a realização dos mesmos, para a execução do meio fio reto e curvo utilizar o confeccionado em concreto pré-moldado nas dimensões de 100x15x30x20 (comprimento x base inferior x base superior x altura).

Para a sarjeta executar a de concreto usinado, moldada in loco em trechos curvos e retos com 30 cm base x 10 cm de altura, para o serviço de pintura do meio-fio deverá usar de marcas de qualidades, tais como: Coral, Suvinil, Verbras ou equivalente e deverá ser aplicada de acordo com a recomendação do fabricante e das normas ABNT aplicável. A tinta deverá ser na cor branca a base de cal.

9 EXECUÇÃO DE PAVER

A área da instalação do paver deverá ser nivelada de acordo com as cotas indicadas em desenhos, não será tolerado piso irregular, todo o piso deverá atender a Norma Brasileira de movimentação de pessoas com mobilidade reduzida, para isso executar um aterro e após compactação mecanizada.

Nas áreas de estacionamento e pista de caminhada que estão representadas nos projetos, deverá ser instalado o pavimento em piso intertravado com blocos retangulares em cor natural de 20x10 cm com espessuras de 6 cm cada, e nas áreas internas das pistas de caminhada instalar para a delimitação guia de meio e trecho reto para a delimitação do jardim



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAQUIRAÍ**

Rua Campo Grande, 1585 Centro – Fone: 67-3476-3500
EMAIL: administracao@itaquirai.ms.gov.br
CEP 79.965-000 – ITAQUIRAÍ – MS



confeccionada em concreto pré-fabricado com dimensões de 39x6,5x6,5x19 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura).

10 PAISAGISMO

A intervenção urbanismo contempla apenas uma proposta básica para a vegetação e as diretrizes para a sua implantação. Trata da supressão de alguns exemplares arbustivos como agave dragão, como a implantação de novas árvores tipo palmeira em locais estratégicos.

O estudo paisagístico para o plantio de outras espécies deverá ser desenvolvido e implantado pela prefeitura municipal. É importante salientar que as espécies a serem plantadas pela prefeitura municipal deverão ser propícias ao clima da região, seco e quente, e deverão ser escolhidas espécies de forrações que protejam a área de grama e árvores/palmeira de porte médio.

Não deverá ser removida, transplantada ou implantada nenhuma árvore ou vegetação sem prévia autorização da Prefeitura. No preparo do terreno o plantio deverá ser consultado com Engenheiro Agrônomo para avaliar as condições do solo e fornecer as especificações sobre a adubação e o controle de pragas, em geral, e a manutenção da árvore verde.

Após a preparação e adubação do terreno a grama deverá ser plantada colocando placa por placa, uma ao lado da outra, sem que haja qualquer espaço entre as mesmas. Concluindo o plantio, o gramado deverá ser regado periodicamente e com abundância, até que o enraizamento.

11 INSTALAÇÃO ELETRICA

Instalar poste decorativo para o jardim em aço tubular com altura de 2,5 m, para a iluminação utilizar luminária publica de 33 w até 50 w, para as redes enterradas utilizar eletroduto flexível corrugado em pead com diâmetro de 50, cabo de cobre flexível de 10mm², utilizar caixa de passagem de 15x15x10cm.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAQUIRAÍ**

Rua Campo Grande, 1585 Centro – Fone: 67-3476-3500
EMAIL: administracao@itaquirai.ms.gov.br
CEP 79.965-000 – ITAQUIRAÍ – MS



12 SINALIZAÇÃO

Para a execução da sinalização da avenida, realizar pintura de demarcação das vagas com tinta acrílica com espessura de 10 cm feito de forma manual, realizar pintura de eixo viário sobre o asfalto com tinta retro reflexiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro com aplicação de forma mecânica com demarcador autopropelida e pintura de piso com tinta acrílica de forma manual com duas demãos.

13 DRENAGEM

13.1 Movimentação de Terra

Para a execução da rede de drenagem será necessário fazer escavações como a de vala, de duas formas, como mecanizada e manual com medidas conforme projeto e planilha orçamentaria.

Para os tubos assentados, as valas deverão ter dimensões compatíveis com seu diâmetro permitindo a montagem, rejuntamento no caso de junta rígida e reaterro compactado da vala. As valas deverão ser abertas com acompanhamento topográfico e seguindo as cotas, alinhamentos e perfis longitudinais estipulados em projeto.

Se houver necessidade de reabertura da vala, antes do recebimento definitivo da rede, esse serviço deverá ser efetuado por conta da contratada. O fundo das valas deverá ter declividade de acordo com o projeto tal qual, dispensa o uso de escoramento de valas, por se tratando de um solo classificado como Silte Argiloso. A profundidade será de acordo com o projeto em anexo.

13.2 Dispositivos Auxiliares

Utilizar tubo de concreto simples para águas pluviais de classe PS1 com encaixe ponta e bolsa, no diâmetro de 400mm assentado e instalado em



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAQUIRAÍ**

Rua Campo Grande, 1585 Centro – Fone: 67-3476-3500
EMAIL: administracao@itaquirai.ms.gov.br
CEP 79.965-000 – ITAQUIRAÍ – MS



local com baixo nível de interferências conforme mostrado em projeto arquitetônico para as ligações de boca de lobo.

Utilizar tubo de concreto simples para águas pluviais de classe PS1 com encaixe ponta e bolsa, no diâmetro de 600mm assentado e instalado em local com baixo nível de interferências conforme mostrado em projeto arquitetônico para as ligações de boca de dragão.

13.3 Dispositivos de Drenagem

Executar uma boca de lobo dupla com suas dimensões e detalhamentos conforme o projeto, sua localização está bem representada na planta baixa do trecho em questão.

Executar uma boca de dragão com suas dimensões e detalhamentos conforme o projeto, fazer a ligação da mesma em um poço de visita existente conforme os detalhamentos em projeto, suas localizações estão bem representadas na planta baixa do trecho em questão.

14 OBSERVAÇÕES

- A obra deverá ser entregue completamente limpa e todo o entulho será removido.
- Todo e qualquer serviço que se faça necessário ao perfeito funcionamento da obra, deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e consequentemente executado.
- Todos os materiais e serviços a serem utilizados deverão antes do seu emprego, submetidos à aprovação da fiscalização.
- Quaisquer dúvidas não sanadas pelos projetos ou pelas especificações serão esclarecidas pela fiscalização.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAQUIRAÍ**

Rua Campo Grande, 1585 Centro – Fone: 67-3476-3500
EMAIL: administracao@itaquirai.ms.gov.br
CEP 79.965-000 – ITAQUIRAÍ – MS



- Todo serviço orçado e por ventura não executado terá o seu valor descontado na última fatura ou permutado por outra de igual valor que por ventura venha a surgir no decorrer da obra.

Itaquirai - MS, Junho de 2023

Eng.º WILLAN PEREIRA PAVÃO

CREA: 1442343/SC

VISTO: 32768